

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Casablanca, 29 avril 2015

### Inauguration de l'agence historique de Société Générale Maroc

En 1923, Société Générale déménage de son agence casablancaise qu'elle occupait à la Rue des Consuls depuis son arrivée au Maroc en 1913, pour s'installer au Boulevard Mohammed V.

La banque y acquiert un bel édifice signé Edmond Gourdain, architecte également à l'origine de l'hôtel Transatlantique.

Haut de quatre étages, cet immeuble est l'un des premiers édifices de la ville moderne. Il a abrité, jusqu'en 1979, le siège de Société Générale Maroc, avant que ce dernier ne soit transféré au boulevard Abdelmoumen.

A partir des années 1990, plusieurs expertises sur la structure porteuse de cet édifice art déco ont été menées par des bureaux d'études reconnus qui ont diagnostiqué l'état avancé d'oxydation des poutrelles métalliques constituant l'ossature résistante des planchers.

Au vu de l'Etat d'oxydation avancée des poutres métalliques qui ne laissait aucune chance de réhabilitation des planchers, Société Générale a entériné la seule solution identifiée, à savoir la reconstruction totale de l'immeuble.

Soucieuse de contribuer à la préservation du patrimoine architectural Art Déco du centre ville historique, Société Générale a décidé de procéder à la rénovation de l'immeuble en mettant en place des techniques innovantes qui ont été déployées pour la première fois en Afrique et qui ont permis de conserver la façade de l'immeuble, inscrite au patrimoine architectural casablancais. Pour cela, elle a fait appel à l'expertise du numéro 1 mondial de la construction, VINCI France, à travers sa filiale Sogea Maroc. Le procédé a nécessité la mobilisation des équipes locales en plus des experts français pour assurer la phase de stabilisation avant d'entamer la reconstruction de l'édifice. Des études pointues ont été ainsi menées afin de permettre la démolition intégrale du bâtiment, à l'exception des trois façades, pour en refaire complètement l'ossature. Un challenge de taille puisqu'il a fallu démolir le mur mitoyen sur lequel étaient adossés les autres bâtiments, mais aussi ouvrir partiellement les poteaux de la partie arcade constituant la façade afin de les renforcer et de les préparer à soutenir le poids de cette dernière. Ce véritable cas d'école a été mené avec brio grâce à la collaboration entre les équipes Sogea Maroc et celles de l'architecte Rachid Tazi, à qui la mission de conception, de suivi de la procédure d'autorisation et des travaux de réhabilitation a été confiée.

Les travaux ont nécessité deux ans, ils ont permis de sauvegarder la façade art déco datant de 1913 tout en reconstruisant complètement l'ossature du bâtiment et en réaménageant les espaces.

La nouvelle conception de l'immeuble déployée à travers un arsenal de solutions techniques sophistiquées a permis d'obtenir un bâtiment composé d'un sous-sol et de quatre étages, avec une surface globale de 3 264 m<sup>2</sup> de planchers couverts. Les nouveaux locaux accueilleront l'agence et ses annexes, le siège de la Banque Privée ainsi que des espaces de formation.

L'aménagement et la décoration du nouvel espace ont quant à eux été confiés à l'architecte d'intérieur, Nezha Bekkali, qui a relevé le défi de transcrire, à travers une vision contemporaine, une histoire intemporelle. En accompagnant Société Générale dans la rénovation de ce site historique, l'objectif majeur était d'articuler un dialogue en mettant en équation le contexte historique et une conception architecturale répondant à des besoins spécifiques. Le mot d'ordre a été de créer une ambiance monochrome soulignée par quelques touches de couleurs et une harmonie des matières. Les volumes aux lignes géométriques ont été conçus selon le rythme des larges baies vitrées préservées. Résolument contemporains, les plafonds accompagnent les lumières jouant sur le contraste du noir et mettant en valeur des touches de rouge, emblématique de Société Générale. Enfin, habillé de la rampe d'époque, l'escalier central nous plonge quant à lui dans son histoire et participe majestueusement à tisser ce trait d'union entre passé et présent.

Une ambiance intemporelle où la dimension affective et l'âme des lieux rayonnent pour retranscrire un nouveau chapitre de l'histoire de cette grande dame de la finance...

#### CONTACT PRESSE

Société Générale

Wadii RHAZI

Département Communication

+212 522 43 88 23

[wadii.rhazi@socgen.com](mailto:wadii.rhazi@socgen.com)

#### SOCIÉTÉ GÉNÉRALE MAROCAINE DE BANQUES

55 BD ABDELMOUMEN

20100 CASABLANCA – MAROC

SGMAROC.COM

SOCIÉTÉ ANONYME À DIRECTOIRE ET À CONSEIL

DE SURVEILLANCE AU CAPITAL DE 2 050 000 000 DHS

RC N° 28987

## Carte visite

### Société Générale Maroc

Banque universelle créée en 1913, Société Générale Maroc est gérée conformément aux standards internationaux édictés par son principal actionnaire, Société Générale.

- 1<sup>er</sup> groupe financier privé du pays, ayant un actionnaire de référence internationale.
- 420 agences, 3200 collaborateurs (banque), 4000 collaborateurs pour le groupe Société Générale Maroc.
- Des filiales souvent leaders dans leurs secteurs d'activité respectifs :

**SOGLEASE.** Financement par crédit-bail • **EQDOM.** Crédit à la consommation • **ALD AUTOMOTIVE.** Location longue durée et gestion de flotte de véhicules • **SOGÉCAPITAL BOURSE.** Intermédiation en bourse • **SOGÉCAPITAL GESTION.** Gestion de l'épargne collective • **LA MAROCAINE-VIE.** Compagnie d'assurance-vie • **SG TANGER OFF-SHORE.** Banque off-shore • **FONCIMMO.** Gestion des actifs immobiliers du Groupe.

- Des lignes métiers et des synergies Groupe à l'échelle mondiale mises au service de la clientèle.

Pour en savoir plus : [www.sgmaroc.com](http://www.sgmaroc.com)

Twitter : @SG\_Maroc