

DOSSIER DE PRESSE

Rénovation de l'agence historique de Société Générale Maroc



COMMUNIQUE DE PRESSE

Casablanca, **14 mai 2013**

Rénovation de l'agence historique de Société Générale Maroc

C'est en 1923 que Société Générale, déménage de son agence casablancaise qu'elle occupait à la Rue des Consuls depuis son arrivée au Maroc en 1913, pour s'installer au Boulevard Mohammed V. La banque y acquiert un bel édifice signé Edmond Gourdain, architecte également à l'origine de l'hôtel Transatlantique.

Haut de quatre étages, avec une superficie de 2680 m² Cet immeuble est l'un des premiers édifices de la ville moderne. Il a abrité, jusqu'en 1979, le siège de Société Générale Maroc, avant que ce dernier ne soit transféré au boulevard Abdelmoumen.

A partir des années 1990, plusieurs expertises sur la structure porteuse de cet édifice art déco ont été menées par des bureaux d'études reconnus qui ont diagnostiqué l'état avancé d'oxydation des poutrelles métalliques constituant l'ossature résistante des planchers.

Afin de palier aux risques, Société Générale a déclenché un processus d'évacuation de l'immeuble qui a été programmé en deux phases : Evacuation des étages en 2008 puis de l'agence au rez-de-chaussée en 2010.

Au vu de l'Etat d'oxydation avancée des poutres métalliques qui ne laisse aucune chance de réhabilitation des planchers, Société Générale a entériné la seule solution identifiée, à savoir la reconstruction totale de l'immeuble.

Soucieuse de contribuer à la préservation du patrimoine architectural Art Déco du centre ville historique, Société Générale a décidé de procéder à la rénovation de l'immeuble en mettant en place des solutions innovantes qui permettent de conserver la façade de l'immeuble, inscrite au patrimoine architectural casablancais.

La mission de conception, de suivi de la procédure d'autorisation et des travaux de réhabilitation a été confiée à l'architecte Rachid Tazi.

La nouvelle conception de l'immeuble déployée à travers un arsenal de solutions techniques sophistiquées permettra d'obtenir un bâtiment composé d'un sous-sol et de quatre étages, avec une surface globale de 3127m² planchers couverts. L'agence occupera le rez-de-chaussée et le 1^{er} étage. Les trois autres étages abriteront la galerie d'art qui y sera transférée du siège de Boulevard Abdelmoumen.

CONTACTS PRESSE

Société Générale

Wadii RHAZI

Département Communication

+212 522 43 88 23

wadii.rhazi@socgen.com

SOCIETE GENERALE MAROCAINE DE BANQUES

55 BD ABDELMOUMEN

20100 CASABLANCA – MAROC

SGMAROC.COM

SOCIETE ANONYME A DIRECTOIRE ET A CONSEIL DE

SURVEILLANCE AU CAPITAL DE 2 050 000 000 DHS

RC N° 28987

Carte de visite

Société Générale Maroc

Banque universelle créée en 1913, Société Générale Maroc est gérée conformément aux standards internationaux édictés par son principal actionnaire, Société Générale (56,94%).

- 4 000 collaborateurs environ et plus de 360 agences réparties sur l'ensemble du Royaume.
- Des filiales souvent leaders dans leurs secteurs d'activité respectifs :
SOGELEASE - Financement par crédit-bail **EQDOM** - Crédit à la consommation **ALD AUTOMOTIVE** - Location longue durée et gestion de flotte de véhicules **SOGÉCAPITAL BOURSE** - Intermédiation en bourse **SOGÉCAPITAL GESTION** - Gestion de l'épargne collective **LA MAROCAINE VIE** - Compagnie d'assurance-vie **SG TANGER OFFSHORE** - Banque off-shore.
- 1er opérateur Multicanal du secteur bancaire au Maroc.
- Des spécialistes métiers et des synergies Groupe à l'échelle mondiale mises au service de la clientèle.

Pour en savoir plus : www.sgmaroc.com

Groupe Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes européens de services financiers. S'appuyant sur un modèle diversifié de banque universelle, le Groupe allie solidité financière et stratégie de croissance durable avec l'ambition d'être la banque relationnelle, référence sur ses marchés, proche de ses clients, choisie pour la qualité et l'engagement de ses équipes.

Plus de 154 000 collaborateurs, présents dans 76 pays, accompagnent au quotidien 32 millions de clients dans le monde entier. Les équipes Société Générale proposent conseils et services aux particuliers, aux entreprises et aux institutionnels dans trois principaux métiers :

- La banque de détail en France avec les enseignes Société Générale, Crédit du Nord et Boursorama ;
- La banque de détail à l'international présente en Europe centrale et orientale, en Russie, dans le Bassin méditerranéen, en Afrique subsaharienne, en Asie et en Outre-Mer ;
- La Banque de Financement et d'Investissement avec son expertise globale en banque d'investissement, financements et activités de marché.

Société Générale est également un acteur significatif dans les métiers de Services Financiers Spécialisés, d'Assurances, de Banque Privée, de Gestion d'Actifs et des Services aux Investisseurs.

Société Générale figure dans les indices de développement durable FSE4Good et ASPI.

Pour plus d'information, vous pouvez suivre le compte twitter @societegenerale ou visiter le site www.societegenerale.com.